

Prodej rodinného domu o dispozici 6+1 s terasou a garáží, pozemek 679m², Praha - Újezd nad Lesy**17 500 000 Kč**
za nemovitost

Chotěnovská, 19016, Praha 21, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji si vám dovoluujeme nabídnout samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 s terasou a garáží, s užitnou plochou 182 m² + venkovní terasou 11,5 m², umístěný na pozemku o celkové výměře 679 m², v městské části Prahy - Újezdu nad Lesy.

Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů s minimálním dopravním zatížením.

Dům je postavený v roce 2009, jako dřevo stavba s tepelným obložení z venkovní strany, zastavěná plocha domu činí 139 m², přilehlá zahrada s již vzrostlou vegetací má rozlohu 540 m². Parkování je zajištěno na pozemku, resp. v garáži a k dispozici je i plocha za vjezdovou bránou.

Dům má celkem dvě nadzemní podlaží, s prakticky řešenou vnitřní dispozicí, dům je vhodný i pro více člennou rodinu. Půdorysy jednotlivých podlaží domu naleznete ve fotodokumentaci.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelním koutem, doplněná o praktickou komoru, obývací pokoj s přímým vstupem na venkovní zastřešenou terasu, technická místnost, sociální zařízení, a dále prostory kosmetického salónu přístupné jak z domu, tak samostatným vchodem z pozemku. Vzhledem k tomu, že kosmetický salon je přístupný i ze vstupní chodby domu, lze prostor využít jako další pokoj.

V patře domu pak najdete prostornou centrální chodbu, ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout + toaleta), dva pokoje, dále pokoj pro hosty, dvě šatny a koupelnu s vanou a toaletou.

Dům je vytápěn plynovým kotlem Vaillant (ústřední vytápění), vytápění domu lze změnit i na vytápění pomocí tepelného čerpadla. Voda je řešena z obecního vodovodního řádu, odpad je sveden do obecní kanalizace. Na zalévání zahrady je možné využít vodu ze studny.

K příjemnému bydlení v této lokalitě přispívá nejen blízkost přírody v podobě nedalekého Klánovického lesa, ale i možnost volnočasového či sportovního vyžití (cyklostezky, dětská hřiště, nedaleká sportovní hala Štěrboholy). Městská čtvrť Újezd nad Lesy disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, úřadu, pošty, praktického lékaře, koloniálních obchodů i supermarketů a restaurací.

Dopravní dostupnost: autobusy MHD navazující na metro trasa B (Černý most), vlakem se do centra Prahy dostanete z Újezdu-Klánovic na Masarykovo nebo Hlavní nádraží cca do 20 minut, autem je cesta do centra Prahy asi nejnáročnější, aktuálně je potřeba počítat cca 45 min. (situace se snad podstatně zlepší po dokončení dopravního obchvatu v roce 2027).

Prohlídku této nemovitosti Vám vřele doporučujeme a těšíme se na setkání se všemi zájemci, kteří o prohlídku projeví zájem. Koupi této nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jana Zděnková

Tel.: 603 236 943

GSM: 603 236 943

E-mail: zdenkova18@seznam.cz