

Prodej rodinného domu s pozemky 2 805 m² , ul. Plzeňská v obci Drmoul, okr. Cheb.**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Plzeňská, Drmoul

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 101 m ² |
| Užitná plocha: | 229 m ² | Plocha parcely: | 2805 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Plzeňská, v části obce Drmoul, okres Cheb. Tento samostatně stojící patrový dům je umístěn na prostorném pozemku o celkové výměře 2805 m² s zastavěnou plochou 101 m². Dům disponuje 4 pokoji a kuchyní. Dům dvoupodlažní, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Stav objektu je velmi dobrý a je vhodný k okamžitému nastěhování. Cena domu je včetně kompletního vybavení. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení. Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné a klidné bydlení. Vzhledem k velikosti pozemku je možné na zahradě uplatnit různé možnosti zahradní architektury nebo další výstavby. Technické vybavení a rekonstrukce: nová střecha, nový hromosvod, zateplení domu, zateplený strop z půdy, nový plynový kotel, kombinovaný bojler, komín je nově vyvložkovaný. Elektrina v celém domě je v měděných rozvodech a voda v plastu. Nové garážové vrata s elektrickým pohonem a elektrický pohon vrat u vjezdu. Kamerový systém zabezpečuje objekt a pozemek. Komfort a vybavení interiéru: Klimatizace ve spodním pokoji a v horní ložnici. V kuchyni a koupelně je podlahové vytápění. Nová dlažba na verandě u vstupu do domu. Exteriér a zahrada: Velká zahrada s bazénem 6x3m s filtrací a studnou na zalévání zahrady. K dispozici je zahradní traktůrek pro údržbu. Dále je zde připravený nový skleník připravený k montáži.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme s financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** jaroslav.noska@re-max.cz