

Rodinný dům 4+1 se zimní zahradou a jezírkem

Čs. armády, Břeclav

7 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného řadového domu 4+1 se zimní zahradou, zahradním domkem a jezírkem.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný řadový dům o dispozici 4+1 a celkové ploše 161 m², který poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení s dostatkem úložného místa. Dům se nachází na pozemku o výměře 299 m² ve vyhledávané lokalitě.

Velkou předností domu je vzdušný a velkoryse řešený obytný prostor. Dominantou je prostorný obývací pokoj (44,7 m²) s točitým schodištěm do patra a přímým vstupem do zimní zahrady (8 m²) a výhledem na jezírko. Zimní zahrada navazuje do zahrady o velikosti 153 m², která nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné posezení i zahradničení.

Na zahradě se nachází zahradní domek s krbem, malé okrasné jezírko, nádrž na dešťovou vodu – vše připraveno pro pohodové trávení času venku.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí, troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem.

Dům nabízí i praktické zázemí – vstupní chodbu (10,5 m²), technickou místnost (6,4 m²), šatnu (5 m²), prádelnu a další úložné prostory. Ze šatny je vstup do sklepních prostorů cca 13 m². Díky praktické dispozici má každý člen rodiny dostatek soukromí i prostoru.

V patře najdete pracovnu (12,5 m²), ložnici (13,5 m²), dětský pokoj (13,1 m²) a prostornou koupelnu (9 m²) se dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem. Samostatné WC je v přízemí i v patře.

Technické informace

- konstrukce z pórobetonových tvárnic Siporex, kolaudace 1980
- zateplení domu cca 5 cm
- plastová okna s dvojskly (Pramos, 2007)
- rovná střecha s fólií Fatrarol, přeizolovaná před 2 lety

- plynový kotel Enbra (2 roky)
- bojler na ohřev vody
- elektřina v mědi, rozvody vody původní
- obecní vodovod a kanalizace
- venkovní rolety

Lokalita Poštorná – bydlení s výbornou dostupností

Poštorná patří mezi oblíbené části Břeclavi díky rezidenčnímu charakteru, dobré dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, dostatek zeleně i možnosti pro aktivní trávení volného času.

V případě dotazů a sjednání prohlídky mě kontaktujte



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail: bara.hlavkova@re-max.cz