

Pronájem bytu 2+1 58 m2 Chládkova, Brno

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč + záloha na el. energii ve výši 1 000 Kč + vratná

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Žabovřesky? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1.

Byt o podlahové ploše 58 m² se nachází v prvním patře bytového domu stojícího na ul. Chládkova. Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody el., vody, zrenovované podlahy, obložky dveří, samotné dveře, koupelna i toaleta. Byt je rohový, okna kuchyně a jedno okno ložnice jsou orientovány do klidné ulice Chládkova, druhé okno ložnice a okno obývacího pokoje jsou orientovány do ulice Zborovská. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. V domě je možné využít výtah. Parkování je možné na ulici.

Městská část Žabovřesky jsou prestižní čtvrti s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidné čtvrti s vynikající dostupností do centra města.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce!

Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize pro RK je jeden měsíční nájem + DPH, měsíční zálohy na služby jsou ve výši 4 500 Kč + záloha na el. energii ve výši 1 000 Kč.



Vyřizuje

Helena Laudátová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz