

## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Husova

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, 35301, Mariánské Lázně

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních, situovaný ve 3. NP cihlového domu v centru města.

Byt je díky orientaci velmi světlý, slunce zde svítí od rána až do večera. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2009. Výhodou jsou plastová okna, elektroinstalace v mědi a nový bojler (cca 1,5 roku).

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a půda 5 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost i MHD jsou v pěší dostupnosti. Byt je vhodný k trvalému bydlení i jako investiční příležitost.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prohlídkový den se bude konat dne 19.2.2026 od 14:00.

Pro přesný čas nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Rédl Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)