

## Stavební pozemek k bydlení, Líšnice u Mohelnice

Líšnice

**1 986 090 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	831 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: Postavte si svůj sen „Na Výsluní“: Pozemek, kde už je všechno hotovo

Hledáte místo pro domov, kde nebudete muset řešit papírování kolem přípojek nebo čekat roky na asfaltku? V obci Líšnice u Mohelnice na vás čeká parádních 831 m<sup>2</sup>, které jsou připraveny k okamžité akci.

Proč si vybrat právě tohle místo?

- Žádné starosti s inženýrskými sítěmi: zapomeňte na běhání po úřadech. Elektrina, vodovod i kanalizace už na vás čekají přímo na pozemku. Stejně tak jsou hotové chodníky, moderní veřejné osvětlení i příjezdová cesta.
- Slunce po celý den: lokalita se nejmenuje „Na Výsluní“ jen tak pro nic za nic. Je to nová čtvrť s rodinnou atmosférou, kde se vám bude skvěle snídat na terase.
- Svoboda v plánování: územní plán vám dává zelenou pro rodinný dům i drobné stavby (třeba dílnu nebo zahradní domek). Stavět můžete až do výšky 8 metrů, takže i patrový dům s krásným výhledem projde bez problémů.

Strategická poloha, kterou si zamilujete

Bydlíte v klidu venkova, ale do civilizace to máte, co by kamenem dohodil:

- Mohelnice (5 km): práce, nákupy, školy a školky - vše v dosahu 5 minut autem.
- Olomouc (22 min): díky nájezdu na dálnici D35, který máte jen 4 km od domu, jste v krajském městě dřív, než dopijete ranní kávu v autě.
- Brno (necelá hodinka): i delší trasy jsou odsud naprostá hračka.

Bonus pro vaši zahradu

Myslíme i na ekologii a vaši peněženku. Dešťová voda se tu řeší zasakováním nebo jímkou, takže budete mít vždycky čím zalévat svůj budoucí trávník, a to téměř zadarmo.

Chcete vidět dokumentaci nebo se rovnou projít po svém budoucím pozemku? Napište mi nebo zavolejte, rád vám ukážu všechno podstatné. Tohle místo se dlouho neohřeje! A nebojte se, že zde budete sami! V okolí již probíhá výstavba prvních domů! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: [zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)