



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134138

## Prodej rodinného domu v obci Lísky

Koberovice

**4 175 000 Kč**  
za nemovitost

vč. odměny  
zprostředkovatele,  
uvedená cena platí při  
financování kupní ceny v  
hotovosti nebo úvěrem  
zprostředkovaným STING  
Finance

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2611 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoubytový rodinný dům v obci Lísky (část obce Koberovice), který je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk, každá s vlastním vchodem a vlastní koupelnou s toaletou, což umožňuje jejich nezávislé užívání nebo pronájem. Velkým benefitem je také rozlehlý uzavřený dvorek se zahradou o celkové výměře 2 611 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je velká stodola a garáže, které jsou ideální pro skladování, dílnu nebo například opravy automobilů. K domu dále náleží prostorná kůlna, dílna, prostory pro chov domácího zvířectva a další přílehlé části, které poskytují dostatek úložného i pracovního prostoru. Rozvody elektřiny jsou v mědi, voda je v plastu. Odpady jsou svedeny do septiků na vyvážení (v obci není kanalizace). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Obec Lísky se nachází pouhé 2 km od sjezdu na dálnici D1 a přibližně 10 km od Humpolce, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Nemovitost tak nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností. Těším se na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Adamová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** zakaznický.servis@rksting.cz