

**Pronájem bytu 3+kk/L, 68 m<sup>2</sup>, ul. Estonská,  
Kladno - Kročehlavy**

Estonská, Kladno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč poplatky +  
elektrinu a plyn si hradí  
sám

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk s celkovou užitnou plochou 68 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě širšího centra města Kladno - Kročehlavy. Tento byt, který prošel částečnou rekonstrukcí, nabízí nový domov pro rodiny hledající pohodlné a útulné bydlení.

V bytě se nachází moderní kuchyně s novou kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a troubou, která je spojena s obývacím pokojem, což vytváří příjemný prostor pro každodenní život. Dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. K bytu patří lodžie o ploše 6 m<sup>2</sup>.

Byt je situován ve 4. patře, v panelové budově se 12 podlažími, vybavené výtahem a sklepem pro uskladnění věcí. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, což přispívá k úsporám na energiích.

Okolí bytu se pyšní veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, zdravotní středisko a obchody jsou v docházkové vzdálenosti, přičemž NC Oáza je vzdálena jen 10 minut. Blízkost lesa Bažantnice s krásnými procházkovými trasami a dětskými hřišti podtrhuje atraktivnost této lokality.

Dostupnost je zajištěna autobusovými linkami, které mají zastávku pouhých 10 minut chůze od bytu. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4000 Kč. Kauce je ve výši 36.000 Kč a částka za zprostředkování pronájmu představuje 20.000 Kč.

Pokud hledáte ideální bydlení pro vaši rodinu v klidném prostředí s dobrou dostupností a občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat pro osobní prohlídku. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

**Ivana Tremlová****Tel.:** 773 098 833**GSM:** 773 098 833**E-mail:** [ivana.tremlova@rkfinpos.cz](mailto:ivana.tremlova@rkfinpos.cz)