

## Prodej, byty/3+kk, 103 m<sup>2</sup>, Libušina 2127/19, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 80344]

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Libušina, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 118 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Karlových Varů s krásným výhledem.

Přestože je nemovitost evidována v 1. nadzemním podlaží, její skutečná poloha díky svahovitému terénu odpovídá vyššímu patru, odkud se město rozprostírá doslova jako na dlani..

Dispozice a příslušenství:

- obytná plocha 103 m<sup>2</sup> (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, předsíň)
- terasa 7,5 m<sup>2</sup>
- balkon 4,5 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 2,8 m<sup>2</sup>
- samostatné garážové stání v suterénu (součást ceny), velká výhoda v lokalitě Karlových Varů

Velkým benefitem je bezbariérový vstup z ulice, který zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti překonávat schody.

Vytápění je řešeno centrálním výměníkem -.

Součástí bydlení je také možnost využívání okolní zahrady, která dotváří klidnou atmosféru a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Byt se nachází v klidné a prestižní části města, přitom s výbornou dostupností lázeňské části, kaváren a kulturních památek.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako obchodní příležitost v atraktivní lokalitě Karlových Varů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)