

Prodej byt 4+kk, 87m²

Bochovská, 15800, Praha 5, Praha

11 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk s lodžii, 93 m² - Praha 5 Jinonice, Bochovská 567/1.

Jsou byty, které nabízejí prostor. A pak jsou byty, které nabízejí i klid, světlo a logiku. Tento patří do obou kategorií. Nabízíme k prodeji prostorný byt orientovaný na J a S a situovaný v žádané části Prahy 5 - Jinonice, v ulici Bochovská. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je koncipován tak, aby dal smysl každodennímu životu. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domácnosti; další pokoje poskytují dostatek soukromí pro rodinu, pracovní i hosty. Lodžie rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní klid. Dispozice 4+kk je ideální pro rodinu, ale zároveň dostatečně flexibilní pro kombinaci bydlení a práce z domova. Rekonstrukce z roku 2015 přinesla modernizaci interiéru a praktická řešení úložných prostor. Plovoucí podlahy a dlažba se dobře udržují a koberec dodává pocit tepla a pohodlí.

Dům a jeho proměny v čase:

- zateplení proběhlo v roce 2014 společně s výměnou oken za plastová dvojskla
- rekonstrukce kotelný v roce 2023
- optický kabel instalován 2024
- rozvody vody a kanalizace do bytů jsou v plastu
- odečty vody a tepla vzdáleně - elektronicky
- topení 2025 v bytech výměna ventilů a hlavice
- 2025 také proběhlo čištění odpadní kanalizace.

Jinonice dlouhodobě patří mezi lokality, které si drží hodnotu. Stanice metra Jinonice je v docházkové vzdálenosti, centrum Prahy je tak dostupné během několika minut. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby i kavárny.

Velkým benefitem je blízkost přírody. Prokopské údolí a okolní parky nabízejí prostor pro procházky, běh i víkendové zpomalení. Kombinace městské infrastruktury a zeleně je zde skutečně vyvážená.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž v 1. podzemním podlaží domu o velikosti 17,4 m² za cenu 800.000 Kč.

Bezpečné parkování je v této lokalitě praktickou i investiční výhodou a vejdu se sem i kola.

Pokud hledáte byt, který propojuje městskou dostupnost, prostor a příjemné okolí, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116034.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz