

Prodej bytu 3+1 76 m², Praha - Braník

Nad lesním divadlem, 14200, Praha 4, Praha

8 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji praktický a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m², který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem v jedné z žádaných lokalit Prahy 4 - Braník. Součástí je příjemný balkon o velikosti cca 4 m² s hezkým výhledem do okolí a sklepní kóje o velikosti cca 1 m². Nemovitost je plně vybavená, udržovaná a připravená k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí potenciál modernizace dle vlastních představ nového majitele.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, působí vzdušně a nabízí dostatek úložného prostoru. Dům je bezbariérový, což ocení zejména rodiny s malými dětmi nebo starší osoby. Ve společných prostorách je k dispozici kočárkárna a prostor pro kola. Pro řidiče je zajištěno parkování v okolí domu.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem B, což znamená nízké provozní náklady. Společné prostory jsou čisté, udržované a ve velmi dobrém technickém stavu. Měsíční poplatky činí cca 3 500 Kč + elektřina a plyn dle vlastní spotřeby.

Braník patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení.

V blízkosti je například supermarket Lidl, Albert, OC Novo Plaza, poliklinika Modřany, několik školek a základních škol. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Branické skály, Dobešky či cyklostezky podél Vltavy.

Zastávka autobusu je pár minut chůze od domu, s rychlou návazností na metro C - Budějovická nebo Kačerov. Do centra Prahy se dostanete přibližně do 20 minut. Lokalita nabízí také pohodlné napojení na Jižní spojku a městský okruh, což ocení zejména řidiči.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost v stabilní a vyhledávané lokalitě.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.: 736 679 205**

GSM: +420 607 026 037
E-mail: petr.poklop@housevip.cz