

**Pronájem - Byt 3+1 o velikosti 68 m<sup>2</sup> v Klatovech**

Pod Hůrkou, 33901, Klatovy III, Klatovy

**14 000 Kč**

za měsíc

+ kompletní služby 5.000,-  
Kč, provize RK, vratná  
kauce 25.000,- Kč

|                              |                                                                                                      |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                               | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; autobus                 |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                                                                                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezké bydlení v Klatovech? Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt 3+1 o výměře 68 m<sup>2</sup> v Klatovech, ulice Pod Hůrkou. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu v klidné a příjemné části města. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár - tvoří ji vstupní předsíň, samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou (myčka, plynový sporák, lednice), prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna s vanou a toaletou. Byt prošel rekonstrukcí - má nové zděné jádro a plastová okna. Vytápění je řešeno dálkově (ústřední topení), což zajišťuje pohodlí i tepelný komfort. K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností služeb. Majitel hledá slušného a solventního nájemníka. Vratná kauce a provize RK. Byt je k nastěhování ihned. Doporučujeme osobní prohlídku - jedná se o velmi zajímavou nabídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)