

**Pronájem bytu 2+kk, 41 m² s terasou a zahradou,
ul. Churého, Brno - Černovice**

Churého, 61800, Brno-Černovice, Brno

14 900 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a vodu
2.700,-Kč pro 1 osobu
(další osoba + 350 Kč), +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, o podlahové ploše 41 m², který je umístěn ve zděném domě v klidné části Černovic na ulici Churého v Brně. Dům, ve kterém se byt nachází je nyní po kompletní rekonstrukci, je nízkoenergetický, nově zateplený a s novými okny. Za domem je zahrada, kterou je možné využívat.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má podlahovou plochu 27,6 m² a vstupuje se z něho na vlastní dvorek (14,5 m²), který je možné využívat k posezení. Ložnice má podlahovou plochu 9,5 m² a je orientována do zahrady. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a toaletou. V přízemí domu je možné využívat sklep.

V bytě je instalována kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou, šatní skříň a stropní svítidla. Okna jsou plastová včetně žaluzií, vybavená trojskly, vnitřní dveře dýhované s obložkovými zárubněmi. Byt má vlastní měřiče vody, elektřiny i tepla, vytápění bytu je realizováno centrálním kondenzačním plynovým kotlem. V bytě je zaveden wifi/RJ45 internet a digitální televize, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – MHD, nákupní středisko, lékařské ordinace a sportovní centrum. Parkování je možné na ulici před domem.

Kauce ve výši jednoměsíčního nájemného. Byt bude volný k nastěhování od 1.4.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.



Vyřizuje

Zdeňka Benešová**Tel.:** +420 538 711 780**GSM:** +420 733 737 683**E-mail:** benesova@renc.cz