

Prodej bytu 3+1 (70 m²) s lodžií, šatnou, komorou a sklepní kóji + možnost garáže - Střekov

3 290 000 Kč
za nemovitost

Jeseninova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení, v klidné části Střekova, tento byt v Jeseninově ulici by vás mohl zajímat. Nachází se ve třetím podlaží devítipodlažního panelového domu přímo pod Střekovskou vyhlídkou a představuje ideální volbu pro ty, kteří ocení funkční prostor za rozumnou cenu s možností okamžitého nastěhování a nebo také případných úprav podle vlastních představ. Tento byt je částečně zařízený, a tak se bude také tento byt předávat.

Samotný byt o dispozici 3+1 a ploše 70 m² je ve velmi udržovaném stavu po celkové rekonstrukci staršího data. Tento byt má vyzděné jádro a samozřejmě také rozvod elektřiny v mědi. Dispozice je však praktická a prostorná. V kuchyni najdete prostornou a funkční kuchyňskou linku s indukční deskou a elektrickou troubou, přičemž na podlaze je položený praktický korek, který najdete také v předsíni. Obývací pokoj s dřevěnou plovoucí podlahou je dostatečně světlý a umožňuje vstup na lodžii (3.7 m²). Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice s vestavěnou skříní a další místnost, která je aktuálně využívána jako prostor pro cvičení, ale snadno poslouží jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna s keramickými obklady je spojená s toaletou a vybavena sprchovým koutem. Velkým bonusem je dostatek úložných prostor díky šatně v bytě + komoře na patře (1.2 m²) a sklepní kóji v suterénu (3 m²).

Panelový dům je ve velmi dobré kondici. Vchod obývají převážně starousedlíci, což zajišťuje slušné sousedské soužití. Objekt je zateplený, má nová plastová okna, nový výtah a aktuálně probíhá kompletní výmalba všech vnitřních prostor. Celkové měsíční náklady jsou vypočítány na 6.658 Kč včetně fondu oprav (ten činí 2.923 Kč). Pokud řešíte věčný problém s parkováním, aktuálně je v mé nabídce také samostatná garáž, která stojí cca 100 metrů od domu, což je v této lokalitě zásadní výhoda.

Lokalita Střekova má vše, co k běžnému životu potřebujete - hřiště pro děti hned za domem, blízkou polikliniku, lékárnu, poštu i potraviny. Dopravní spojení do centra Ústí nad Labem je rychlé, trolejbusem jste tam za 15 minut a autem za 5 minut.

Tento byt je poctivým, čistým prostorem, který nabízí příjemné zázemí v udržovaném domě. Pokud vás tato nabídka neváhejte se na mě obrátit - rád Vám zodpovím veškeré dotazy, a rád Vám bytovou jednotku osobně představím.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz