

## Rodinný dům na klidném místě

## Rezervace

Převýšov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	988 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	888 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům v obci Převýšov. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě. Obec je vzdálená 2 km od Chlumce nad Cidlinou, 10 km od Městce Králové a 21 km od Přelouče.

Rodinný dům byl postaven kolem roku 1965. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Obydlené bylo jen přízemí. V téměř celém domě jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum. V jednom pokoji jsou parkety a v koupelně je položena dlažba. Betonové schodiště. Rozvod elektřiny je v hliníku. Dřevěná špaletová okna. Stanová střecha s pálenou střešní krytinou. Součástí domu jsou i dva komíny.

Do nemovitosti je přivedena elektřina a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Vytápění domu zajištěno lokálně elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Plyn není přiveden do domu.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří.

Dispozice domu 4+1: přízemí - veranda, kuchyň, komora, dva pokoje, koupelna s vanou a WC, schodiště; 1. patro - schodiště, chodba, dva pokoje, komora, balkon. Součástí domu je i menší sklep (18 m<sup>2</sup>). Orientace oken je na severovýchod, jihovýchod a jihozápad.

Celková plocha pozemku je 988 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 100 m<sup>2</sup> a zahrada 888 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (aktuálně nevyužívaná) a několik vzrostlých stromů a keřů.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku.

Lokalita: v obci najdeme MŠ, prodejnu potravin, knihovnu, obecní hospodu, dětské a fotbalové hřiště; dopravní dostupnost - autobusové i vlakové spojení s blízkým napojením na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové - Pardubice)

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné bydlení na klidném místě pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.  
Těšíme se na Vás na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:** [kremenak@reality-vasatova.cz](mailto:kremenak@reality-vasatova.cz)