

**Prostorný byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup> s parkováním,  
posilovnou a posezením - 1 km od jezera Milada**

41713, Modlany

**10 000 Kč**

za měsíc

Voda 600,- Kč/osoba,  
Elektřina 3000,-Kč, topení  
3000,- Kč, ostatní služby  
300,- Kč.

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu v uzavřeném areálu s parkováním za uzamykatelnou branou. Byt disponuje třemi pokoji včetně prostorné kuchyně. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a toaletu.

Areál domu je monitorován kamerovým bezpečnostním systémem. K bytu náleží venkovní posezení s grilem. Majitel nabízí možnost využívání moderní posilovny za poplatek 800 Kč měsíčně na osobu nebo 100 Kč za hodinu. Posilovna je vybavena kvalitními fitness stroji. V domě se navíc nachází solárium, které mohou nájemníci využívat za zvýhodněnou cenu 10 Kč za minutu..

V domě jsou instalována nová tepelná čerpadla, což se pozitivně promítá do nákladů na vytápění.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka a multifunkční hřiště. Nedaleko je rybník Kateřina, Modlanský rybník a oblíbené jezero Milada vzdálené přibližně 1 km od domu.

Nájemné činí 10.000 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu jsou 3 000 Kč, topení 3 000 Kč, voda 600 Kč na osobu a ostatní služby 300 Kč (popelnice, úklid domu). Majitel požaduje kauci ve výši 20 000 Kč. Provize RK. Možnost přihlášení k trvalému pobytu je samozřejmostí.

Byt je vhodný pro slušné a pracující nájemníky. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654660.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** [janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)