

Udržovaná garáž v osobním vlastnictví (21 m²) s elektřinou: Parkování na Střekově, ul. Jeseninova

Rezervace

Ústí nad Labem

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Znáte ten pocit marnosti, když se vracíte domů a v ulicích Střekova marně kroužíte při hledání volného místa? Zapomeňte na stres z odřených nárazníků v přeplněných ulicích, ranní škrábání námrazy z oken nebo obavy o bezpečnost svého vozu. Nabízím vám řešení, které vám vrátí klid na duši a drahocenný čas v podobě vlastní zděné garáže, která v této lokalitě představuje jednu z nejžádanějších a nejvíce nedostatkových komodit.

Tato nemovitost je situována na parcele č. 9/2 a disponuje evidovanou výměrou 21 m², což poskytuje nadstandardní prostor nejen pro bezpečné zaparkování osobního automobilu, ale i pro uskladnění dalších nezbytností. Garáž s evidenčním číslem 1209 v osobním vlastnictví je součástí udržované řady objektů a její interiér je navržen velmi prakticky. Zadní část vnitřního prostoru umožňuje efektivní uložení sezónních pneumatik, náradí nebo sportovního vybavení, aniž by jakkoli omezoval manipulační prostor pro samotné vozidlo.

Po technické stránce je objekt v dobrém a udržovaném stavu. Zásadním benefitem je napojení na elektřinu. Instalované vnitřní osvětlení zajišťuje naprostý komfort a přehled při parkování v nočních hodinách a dostupná elektrická síť otevírá široké možnosti využití, ať už jde o dobíjení baterie vozu, údržbu, nebo drobné kutilské práce v soukromí vlastního zázemí.

Garáž se nachází v ideálním dosahu ulice Jeseninova na Střekově, čímž tvoří dokonalý funkční celek s bytem o dispozici 3+1, který mám aktuálně rovněž v nabídce. Její strategická poloha v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby řeší palčivý problém s parkováním v této oblasti a zároveň představuje chytrou investici, která trvale zvyšuje hodnotu vašeho majetku.

Máte zájem o prohlídku této garáže, nebo byste se chtěl rovnou podívat i na nabízený byt v Jeseninově ulici? Nečekejte, a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rád vám prostor ukážu osobně a probereme detaily koupě, ať už hledáte samostatné parkování, nebo zvažujete výhodné spojení s koupí nabízeného bytu v sousedství.



Vyřizuje

Radek Chloupek**GSM:** +420736442088**E-mail:** radek.chloupek@re-max.cz