

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>

Rašínova, 39701, Písek

**5 800 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový a praktický byt 3+1 s garáží – oblíbená lokalita za Olympií, ulice Rašínova.

Nabízím k prodeji výjimečný byt 3+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, který zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale i atmosférou skutečného domova. Nachází se v oblíbené lokalitě za Olympií, v ulici Rašínova, v cihlovém bytovém domě. Na domě je nová střecha a plánuje se i zateplení pláště.

Byt prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí – byly provedeny kompletní rozvody elektřiny včetně třífázového vedení, nové rozvody vody i výměna oken za plastová. Pod kobercem se nachází zachovalé parketové podlahy a interiéru dominují kvalitní dřevěné dveře.

Promyšlená dispozice a vzdušný prostor

Po vstupu do před síně Vás přivítá elegantní obývací pokoj s barovým pultem a nadčasovým osvětlením, který plynule navazuje na jídelnu s kuchyní. Součástí dispozice je také praktická komora, kterou lze využít jako špazj nebo šatnu.

Koupelna nabízí nadstandardní komfort – k dispozici je vana i sprchový kout a díky dvěma oknům je prostor krásně světlý a přirozeně odvětrávaný.

Kuchyňská linka je plně vybavena: elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice, granitový dřez s drtičem odpadu – vše připraveno k okamžitému užívání.

Ložnice disponuje prostornou vestavnou skříní s přípravou na osvětlení. Druhý pokoj zaujme samostatným úložným prostorem, který může sloužit jako šatna, herna nebo praktické zázemí pro domácnost.

Garáž a parkování bez kompromisů

Velkým benefitem této nabídky je vlastní soukromý pozemek, kde vždy pohodlně zaparkujete, a především prostorná, odvětrávaná garáž (18 m<sup>2</sup>) se zavedenou elektřinou v osobním vlastnictví. Garáž je součástí prodeje (nelze koupit samostatně).

Další informace

- vytápění ústřední dálkové
- k dispozici kolárna/kočárkárna a sušárna
- prostorný sklep
- měsíční náklady cca 6 500 Kč včetně elektřiny
- PENB aktuálně není k dispozici – uvedena třída G
- Byt lze ponechat kompletně vybavený (není podmínkou).

Lokalita, která má vše

V bezprostřední blízkosti najdete tři obchody s potravinami, MŠ i ZŠ, dětské hřiště, zastávku MHD, restauraci, nemocnici i další občanskou vybavenost. Chůzí se dostanete do centra , k poště apod. během 5 minut. Pokud se vydáte

nadruhou stranu hledat odpočinek, v těsné blízkosti jsou písecké hory. Kombinace klidného bydlení a perfektní dostupnosti služeb dělá z této nabídky skutečně lukrativní příležitost pro komfortní bydlení i investici.

Doporučuji osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)