

Prodej domu 180 m², pozemek 282 m²

67107, Vratěnin

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se ocitnout mezi epochami na hranici dvou kultur?

Nabízím k prodeji unikátní část bývalého kláštera bosých augustiniánů v obci Vratěnin na česko-rakouské hranici. Místo, kde se historie přirozeně setkává s komfortem současného bydlení.

Klášter ve Vratěnině byl založen koncem 17. století jako významné duchovní centrum a později sloužil i jako lazaret během napoleonských válek. Po zrušení řádů byla část objektu přestavěna a zachované prvky dnes dodávají domu autentický charakter a silný historický ráz.

Nemovitost je citlivě zrekonstruována v roce 2012 a nabízí 180 m² obytné plochy, 4 místnosti, klenutý sklep a sdílený uzavřený dvůr s třemi vlastními parkovacími místy. K dispozici je velká koupelna s rohovou vanou, elektrické ústřední topení a také původní kachlová kamna s troubou v kuchyni. V neposlední řadě nemovitost nabízí další kamna v patře, která umožňují vytápění celého domu dřevem prostřednictvím tepelného výměníku. Součástí je obrovský sklep sdílený s jedním majitelem.

Dům se nachází ve vesnické památkové zóně, což zaručuje jedinečný charakter, klid a stabilní hodnotu nemovitosti. Díky svému uspořádání a atmosféře je objekt ideální nejen k trvalému bydlení, ale i jako stylová chalupa, rekreační sídlo nebo víkendový únik z města.

Díky blízkosti Rakouska, Vídně a turisticky atraktivního okolí má objekt výrazný potenciál pro krátkodobé pronájmy s nadstandardní obsazeností.

Pro koho je nemovitost ideální:

- pro zájemce o chalupu s celoročním využitím
- pro investory zaměřené na krátkodobé pronájmy
- pro zájemce o reprezentativní rekreační nemovitost
- pro ty, kdo hledají klid, soukromí Genius loci
- pro milovníky historie a autentických staveb.

Vratěnin leží na pomezí Česka a Rakouska, jen 4 km od Drosendorfu, 37 km od Znojma a zhruba hodinu jízdy od Vídně. Okolí nabízí vše, co k opravdovému odpočinku patří: malebné Slavonice, Národní park Podyjí, vinice, lesy, cyklostezky i historická města. Je to místo kde se klid venkova setkává s výbornou dostupností.

Veškeré vybavení na fotografiích zůstává, případně může být na přání odvezeno.

Rád zodpovím Váš dotaz emailem.

Telefonicky kontaktujete pouze v případě vážného zájmu o prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz