



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00102

Prodej stavebního pozemku 479m²

Vlašimská, Zruč nad Sázavou

4 199 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	479 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 479 m² s rozestavěnou stavbou rodinného domu, projektovou dokumentací a platným stavebním povolením.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v moderním domě s krásným výhledem a zároveň si finální podobu interiéru i materiálů přizpůsobit vlastním představám. Na pozemek bylo vydáno platné stavební povolení (2025) na kompletní projekt rodinného domu s garáží stavbu lze převzít okamžitě a plynule pokračovat v realizaci.

Součástí prezentace jsou detailní vizualizace budoucí podoby domu dle projektové dokumentace a také promo video s vloženou vizualizací, které nabízejí jasnou představu o výsledném řešení i celkovém charakteru stavby.

Projekt domu citlivě pracuje se svažitým terénem. Architektonické řešení umožňuje přímý vstup z obytné části na prostornou terasu, která současně tvoří střechu garáže. Dům je navržen s důrazem na komfort, světlo, soukromí a maximální využití výhledu do okolní krajiny.

Inženýrské sítě

elektrická přípojka je hotová

voda je vedena v komunikaci, připojení je schváleno ve stavebním povolení

odpad řešen jímkou (alternativně možnost ČOV)

Hlavní přednosti nemovitosti

-krásný otevřený výhled

-vysoká míra soukromí

-minimální provoz v klidné slepé ulici

-možnost okamžitého pokračování ve stavbě

-moderní projekt s promyšleným řešením terénu

Okolí, vybavenost a životní styl

Nemovitost se nachází ve Zručí nad Sázavou - atraktivní a klidné lokalitě středních Čech, která nabízí kombinaci venkovského klidu, výborné občanské vybavenosti i bohatého volnočasového života.

Ve městě a jeho bezprostředním okolí najdete:

-historický zámek a zámecký park s výhledy a posezením pro rodinné výlety, děti ocení zábavně-naučné stezky a expozice pro nejmenší.

-rozhlednu Babka a další turistické trasy, ideální pro procházky a cyklovýlety v přírodě Posázaví.

-vodácké muzeum, muzea a zajímavé expozice pro volný čas.

-řadu kulturních a společenských akcí a bohaté sportovní vyžití podél řeky Sázavy.

Současně je Zruč nad Sázavou dobře dostupná i pravidelnou veřejnou dopravou a vlakovým spojením. Občanská

vybavenost ve městě zahrnuje obchody, služby, školy i zdravotní péči - vše dostupné v rámci města.
Tento inzerát je nyní atraktivní jak pro klienty hledající klidné bydlení s výhledem a soukromím, tak pro ty, kteří chtějí okamžitý start stavby bez kompromisů.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com