



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00102

## Prodej stavebního pozemku 479m<sup>2</sup>

Vlašimská, Zruč nad Sázavou

**4 470 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 479 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 479 m<sup>2</sup> s rozestavěnou stavbou rodinného domu, projektovou dokumentací a platným stavebním povolením.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v moderním domě s krásným výhledem a zároveň si finální podobu interiéru i materiálů přizpůsobit vlastním představám. Na pozemek bylo vydáno platné stavební povolení (2025) na kompletní projekt rodinného domu s garáží stavbu lze převzít okamžitě a plynule pokračovat v realizaci.

Součástí prezentace jsou detailní vizualizace budoucí podoby domu dle projektové dokumentace a také promo video s vloženou vizualizací, které nabízejí jasnou představu o výsledném řešení i celkovém charakteru stavby.

Projekt domu citlivě pracuje se svažitém terénem. Architektonické řešení umožňuje přímý vstup z obytné části na prostornou terasu, která současně tvoří střechu garáže. Dům je navržen s důrazem na komfort, světlo, soukromí a maximální využití výhledu do okolní krajiny.

Inženýrské sítě

elektrická přípojka je hotová

voda je vedena v komunikaci, připojení je schváleno ve stavebním povolení

odpad řešen jímkou (alternativně možnost ČOV)

Hlavní přednosti nemovitosti

-krásný otevřený výhled

-vysoká míra soukromí

-minimální provoz v klidné slepé ulici

-možnost okamžitého pokračování ve stavbě

-moderní projekt s promyšleným řešením terénu

Okolí, vybavenost a životní styl

Nemovitost se nachází ve Zruč nad Sázavou - atraktivní a klidné lokalitě středních Čech, která nabízí kombinaci venkovského klidu, výborné občanské vybavenosti i bohatého volnočasového života.

Ve městě a jeho bezprostředním okolí najdete:

-historický zámek a zámecký park s výhledy a posezením pro rodinné výlety, děti ocení zábavně-naučné stezky a expozice pro nejmenší.

-rozhlednu Babka a další turistické trasy, ideální pro procházky a cyklovýlety v přírodě Posázaví.

-vodácké muzeum, muzea a zajímavé expozice pro volný čas.

-řadu kulturních a společenských akcí a bohaté sportovní vyžití podél řeky Sázavy.

Současně je Zruč nad Sázavou dobře dostupná i pravidelnou veřejnou dopravou a vlakovým spojením. Občanská

vybavenost ve městě zahrnuje obchody, služby, školy i zdravotní péči - vše dostupné v rámci města.  
Tento inzerát je nyní atraktivní jak pro klienty hledající klidné bydlení s výhledem a soukromím, tak pro ty, kteří chtějí okamžitý start stavby bez kompromisů.

---



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)