

## Zahrada se zděnou chatou, Zlín, Malenovice, zahrádkářská kolonie Dlouhé Hony

**890 000 Kč**  
za nemovitost

76302, Malenovice, Zlín

<b>Celková plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02598

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zahradu se zděnou chatou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně, Malenovicích.

Hledáte místo, kde můžete relaxovat v zeleni, užívat si klid a přitom zůstat jen pár minut od města? Právě jste ho našli.

Na rovinatém a slunném pozemku o výměře 320 m<sup>2</sup> se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 18 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa a pergola pro příjemné posezení s rodinou či přáteli. Chata je suchá, čistá, ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Napojení na vodovodní řád s pitnou vodou (v zimě se voda v kolonii centrálně odstavuje, každá zahrada má vlastní vodoměr), elektřina 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik zajišťují pohodlí při pobytu. Na pozemku dále najdete skleník a ohniště.

Zahrada potěší milovníky ovoce - rostou zde švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jabloně, ale také borůvky, maliny, angrešt, rybíz, josta i vinná réva. Vzrostlý živý plot poskytuje dostatek soukromí a úrodná půda, která nebyla chemicky hnojena, je ideální pro další pěstování.

Výhodou je také docházková vzdálenost na zastávku MHD.

Možnost dokoupení navíc další navazující zahrady s dřevěnou chatkou o výměře 261 m<sup>2</sup> a vlastnit tak celkem 581 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnušík  
Explicit Reality



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)