



Pronájem bytu 4+kk, 85 m Střimelická, Praha Záběhlice (Spořilov).

32 000 Kč
za měsíc

Střimelická, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+kk, 85 m Střimelická, Praha Záběhlice (Spořilov).

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi tichý byt 4+kk o užitné ploše 85 m, nacházející se ve zvýšeném přízemí čerstvě zatepleného cihlového domu v oblíbené lokalitě Spořilov, městská část Praha.

Byt je ve velmi dobrém stavu, kompletně vybaven nábytkem a moderní kuchyňskou linkou s novými kvalitními spotřebiči. Instalována jsou zcela nová okna s trojskly, která zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci.

Díky praktické dispozici je byt ideální zejména pro rodinu se dvěma až třemi dětmi.

Dispozice a vybavení
obývací pokoj s kuchyňským koutem
tři samostatné ložnice
koupelna
samostatné WC
sklepní kóje
dálkové vytápění
možnost přepisu elektřiny a plynu na nájemce
Parkování je možné přímo před domem nebo na přilehlém parkovišti.

Lokalita a občanská vybavenost
Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí:
mateřská škola přímo před domem
základní škola hned za domem
tramvaj a autobus cca 3 minuty chůze
obchody, supermarket, lékárna
zdravotnická zařízení
restaurace a kavárny
dětská hřiště a zeleň

Lokalita Spořilov je vyhledávaná pro klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Finanční podmínky
Nájemné: 32 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: cca 7 800 Kč / měsíc

Elektrina a plyn: přepis na nájemce

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK .

K nastěhování: 15. 2. 2026

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemce.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Kontakt na sjednání prohlídky:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber | WhatsApp | Telegram

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz