

## Pronájem, byt 2+kk s terasou, Hněvotín

78347, Hněvotín

**18 000 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk v obci Hněvotín, který prošel generální rekonstrukcí. Prakticky se jedná o novostavbu, situovanou v 1. patře menšího bytového domu, který je vzdálený pouze 5 minut od Olomouce a 2 minuty od napojení na dálnici. K dispozici je tak veškerá občanská vybavenost krajského města. Celková plocha bytu činí 73 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně vestavěné lednice, myčky, trouby, indukční varné desky a digestoře. Kuchyň na navazuje na prostornou terasu. Dále je k dispozici prostorná koupelna. O přísun čerstvého vzduchu a stabilní vnitřní klima se stará rekuperační jednotka. Okna jsou osazena venkovními žaluziemi. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo, díky čemuž se očekávají nízké náklady na energie. V případě zájmu je možné za poplatek 300Kč/měsíc zajistit připojení k vysokorychlostnímu internetu (nad rámec uvedeného nájmu). Byt se pronajímá nezařízený (bez nábytku). Uvedené nájemné je bez záloh na energie a služby, které činí 3.000 Kč/měsíc/2 osoby. Vratná kauce je ve výši 40.000 Kč. Byt je k dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnějšího zájemce.



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:** [martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)