



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00479

Prodej bytu 4+1 96 m², Písek - Václavské Předměstí

Rezervace

Krokova, 39701, Václavské Předměstí, Písek

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám představujeme mimořádně prostorný a světlý byt 4+1 o užitné ploše 96 m², který se nachází ve 1. patře cihlového domu v klidné části Písku. Nemovitost prošla v posledních letech citlivou rekonstrukcí klíčových částí interiéru a nabízí tak velmi příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádhernou dubovou podlahou.

Kuchyně prošla kompletní rekonstrukcí a byla vyrobena na míru v provensálském stylu. Nabízí dostatek úložného prostoru, kvalitní materiály a estetiku, která zaujme na první pohled.

Stejně tak koupelna a samostatné WC byly před několika lety modernizovány. Koupelna působí moderně, čistě a svěže, díky čemuž skvěle doplňuje celkový charakter bytu.

Byt je částečně zařízený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez zdoluhavých příprav.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je známý svou vysokou účinností a nízkou spotřebou. Díky tomu se můžete spolehnout na velmi příznivé provozní náklady, což přináší dlouhodobou finanční úsporu.

Navíc je již schváleno, že v létě roku 2026 projde celá obálka budovy zateplením včetně výměny oken a instalace předokenních rolet. Tato modernizace zvýší energetickou efektivitu domu, komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti.

Velkým benefitem je možnost dodatečné koupě garáže přímo v budově.

Garáž má přibližně 20 m², disponuje elektrickými vraty a nabízí přímý vstup do domu zevnitř, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

V případě koupě společně s bytem bude garáž nabízena za zvýhodněnou cenu.

Dispozice a praktické výhody

Velkorysá dispozice 4+1 s užitnou plochou 96 m²

Balkón pro příjemné posezení

Sklepní prostor

Zrekonstruovaná koupelna, WC a kuchyně

Úsporné vytápění plynovým kondenzačním kotlem

Plánované zateplení, výměna oken a instalace venkovních rolet v létě roku 2026

Byt se nachází v klidné části Písku s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, služby i zastávky MHD. Do centra města se dostanete během několika minut.

Domluvte si prohlídku a rád Vás provedu osobně.



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail: vrana@bydlivnovem.cz