



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12019

RD Zlosyň, 71,95m², na pozemku 104m²

Zlosyň

3 550 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	104 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi malý rodinný dům v obci Zlosyň o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 71,95m². Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 104m² (zastavěná plocha 88m²), a je napojena na kompletní inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). Dům je v původním stavu a tedy vhodný ke kompletní rekonstrukci. V rámci této rekonstrukce je možné vybudovat obytné podkroví a zvětšit tak podlahovou plochu domu.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, pouhých 19min autem po D8 na metro Letňany. Přímo v obci je mateřská škola, obchod, hospoda, knihovna a dětské hřiště, další občanská vybavenost se pak nachází v nedalekých Kralupech nad Vltavou a Veltrusech.

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail: petr.hruby@gpre.cz