

**Pronájem, byt, 1+kk, 26 m², ul. 17 listopadu,
Opava****11 000 Kč**
za měsíc

17. listopadu, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 26 m², který se nachází v 1. patře udržovaného šestipodlažního bytového domu na ulici 17. listopadu v oblíbené části Opava-Kylešovice. Interiér bytu tvoří hlavní obytný pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem a chodba ve tvaru L, která nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříni. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, zatímco toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně. Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti, kde naleznete základní školu, obchod s potravinami, lékárnu i restaurace, přičemž skvělou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké zastávky MHD. Měsíční nájemné je stanoveno na 11.000 Kč, ke kterému se připočítávají zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši přibližně 2.000 Kč, zatímco platby za energie budou přepsány přímo na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadováno složení vratné kauce ve výši 22.000 Kč a úhrada provize za zprostředkování ve výši 11.000 Kč. Pro více informací či případnou prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku! Ev. číslo: 654662.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz