

Novostavba bytu 3+kk, nadstandardní vybavení, parkovací stání

6 750 000 Kč
za nemovitost

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+KK s úchvatným výhledem, garážovým stáním a špičkovým komfortem. Vychutnejte si každý západ slunce přímo z vlastního balkonu. Nabízíme k prodeji exkluzivní mimořádně úspornou novostavbu (energetické třídy: B) v oblíbené Rezidence Pecháčkova: S užitnou plochou 66,5 m², která se nachází v posledním 6 NP. Což Vám zaručuje maximální soukromí a panoramatické výhledy do krajiny, které se nikdy neomrzí. Klíčové přednosti:

- Dokonalé klima po celý rok: (V ložnici je již nainstalovaná výkonná klimatizace pro Váš klidný spánek. Ostatní pokoje jsou připraveny na okamžitou montáž dalších jednotek.
- Světlo pod kontrolou: Kombinace venkovních rolet a designových žaluzií Zebra (v ložnicích jsou nainstalovány předokenní rolety, které zajistí akustický komfort i perfektní stínění)
- Design a kvalita bez kompromisů: Interiéru dominují vinylové podlahy v dekoru dub letní, dřevěné dveře s obložkami a italské dlažba. Celkový dojem dotvářejí vkusná osvětlovací tělesa.
- Kuchyně pro náročné: Značková linka Gorenje (tvar U) s pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Kompletně vybavená vestavěnými spotřebičem (indukce, myčka, digestoř, lednice, trouba).
- Koupelna jako v lázních: sprchový kout NIKA vyrobený přesně na míru.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Bydlení v Rezidenci Pecháčkova spojuje městský komfort s přírodou za domem.

- Relaxace a sport: je jen pár kroků od domu se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél řeky Mže ideální pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole.
- Rodinné zázemí: Škola i školka jsou v těsné blízkosti
- Kompletní servis: K bytu náleží sklepní kóje. Pro váš vůz je k dispozici vnitřní garážové stání (nutno přikoupit za 300.000 Kč) Takže už nikdy nebudete muset hledat místo k parkování, což je příjemné obzvláště v zimních měsících. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail: v.strban@realitynil.cz