

**Prodej chaty, chalupy 80 m<sup>2</sup>, pozemek 1.295 m<sup>2</sup>**

40755, Dolní Podluží

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1295 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svou novostavbu - útulnou chatu/chalupu z porobetonové konstrukce Ytong, kterou jsem pečlivě vybavil moderním a komfortním zařízením. Nemovitost o půdorysné ploše 83 m<sup>2</sup> a obytné ploše cca 160 m<sup>2</sup> nabízí příjemný interiér připravený k okamžitému nastěhování, kde se snoubí kvalita s praktickým uspořádáním. Nemovitost je vhodná i k trvalému bydlení. V přízemí je vstup do domu, předsíň, koupelna s toaletou, kuchyň se spíží s otevřeným obývacím prostorem a ložnice. V přízemí se také nachází technická místnost se samostatným vstupem zvenčí. V podkroví se nacházejí 3 ložnice a koupelna s toaletou.

Díky energetickému štítku třídy ( zpracovává se) se můžete těšit na nízké provozní náklady a úsporné využití energie. Eko dům je vytápěn tepelným čerpadlem s možností romantického přitápění krbovými kamny na dřevo. Topení v přízemí je podlahové a v podkroví jsou závěsné ploché radiátory. Okna trojsklá.

Voda v rozvodech domu je pouze užitková a je použita přečištěná dešťová voda z nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup>, která je plněná okapy ze střechy. Odpadní voda je svedena do jímky na vyvážení. Dům je vybaven zabezpečovacím zařízením Jablotron a jednou venkovní kamerou.

K domu náleží pozemek o výměře cca 1540 m<sup>2</sup>(bude upřesněno), který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení či další venkovní aktivity. Můžete si také vychutnat příjemné chvíle na prostorné terase o rozloze 16 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i setkání s rodinou či přáteli. Pro parkování je zajištěno vyhrazené stání, což zvyšuje komfort a bezpečnost celého areálu. Na pozemku se nachází zahradní domek o rozloze 25 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou.

Celou nemovitost mám ve svém osobním vlastnictví. Dům byl kompletně dokončen v 11/2024. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skrz zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)