

Prodej bytu 1 + kk v Českém Brodě

Palackého, Český Brod

2 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi menší byt v Českém Brodě. Byt představuje ideální příležitost jak pro první vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Byt o dispozici 1 + kk nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 25,5 m². K bytu patří praktická komora přímo před bytem o velikosti 1 m², která poskytuje dodatečný úložný prostor.

Byt je v původním stavu, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ. Díky menší výměře jsou takové náklady na rekonstrukci dostupnější, což ocení zejména investoři nebo ti, kteří hledají cenově dostupné bydlení.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží udržovaného zatepleného domu s výtahem. Sestává se z obývacího pokoje (14,4 m²) s kuchyňským koutem (4,3 m²), chodby (3,3 m²), koupelny (2,6 m²) a WC (0,9 m²).

Okna jsou plastová, všechna okna mají vnitřní žaluzie.

Vytápění je řešeno centrálně. Parkování je možné přímo u domu.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:** lucie.cerna@re-max.cz