

## Jedinečný designový 2+kk (73 m<sup>2</sup>) | výhled na Vltavu a Pražský hrad

**33 900 Kč**  
za měsíc

Podolská, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, architekty navržený byt 2+kk v Podolské ulici, po kompletní a velkorysé rekonstrukci včetně veškerých prvků na míru od ateliéru Skutek.

Takový byt se na trhu běžně neobjevuje.

Nachází se ve 4. patře z 5 v domě s novým výtahem. Všechna okna nabízí otevřené výhledy na Vltavu a Pražský hrad, před domem je park, což zajišťuje světlo, klid i příjemný odstup od ruchu města.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyní. Kuchyň je vybavená i pro náročnější vaření: indukce, myčka, vestavná lednice s mrazákem, parní trouba a vinotéka.

Úložné prostory řeší vestavné skříně s vnitřním osvětlením, příjemným detailem jsou dveře s magnetickým zámekem.

Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a lité podlahy (komora, WC, koupelna).

Komfort zvyšují 2x WC, v koupelně je bidetová sprška. Internet je řešen přes Vodafone kabel (běžně využívaná rychlost přes 300 Mbit/s), v bytě jsou nové datové rozvody a Wi-Fi pokrytí po celém bytě.

Byt je k pronájmu bez vybavení - zůstává vestavné vybavení a prvky na míru.

Základní informace:

- Dispozice: 2+kk

- Plocha: 73 m<sup>2</sup>

- Podlaží: 4/5, nový výtah
- Výhled: Vltava + Pražský hrad, před domem park

#### Vybavení a standard

- Kuchyň: vestavná lednice+mrazák, myčka, indukce, parní trouba, vinotéka
- Koupelna/WC: 2× WC, bidetová sprška
- Podlahy: parkety + litá podlaha (komora, WC, koupelna)
- Vestavné skříně s vnitřním osvětlením
- Vodafone kabel, rychlý internet, nové datové rozvody
- Dveře s magnetickým zámkem

#### Náklady

- Zálohy (služby + voda + teplo + internet): 2 500 Kč / měs / os.
- Elektřina: cca 1 500 Kč / měs.

#### Lokalita - Podolí

Podolí je ideální pro aktivní život: pár kroků od domu je napojení na cyklostezku podél Vltavy (kolo, běh, brusle, procházky). V docházkové vzdálenosti je Plavecký stadion Podolí, Sauna Spot Dvorce i Žluté lázně. Skvělé jsou i procházky na Vyšehrad a atmosféra náplavky na Rašínově nábřeží. Výborná dostupnost do centra - zastávka Kublov (tram 2, 3, 17, 21 + noční spoje).



Vyřizuje

**Daniel Ondrášek**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 739056178

**E-mail:** [daniel.ondrasek@stoneandbelter.cz](mailto:daniel.ondrasek@stoneandbelter.cz)