

Pronájem nezařízeného bytu 2+1 68 m², Brno-město

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

20 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+1 v centru Brna na ulici Údolní.

Byt se nachází v klasickém nájemním domě, k dispozici je i společná zahrada ve vnitrobloku s výhledem na Špilberg. Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrický sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, digestoř, stropní svítidla. Jinak nezařízeno.

Koupelna a WC je dohromady, sprchový kout a přípojka na pračku.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Etážové topení.

Vytápění - 1.200,- Kč/měsíc - vyúčtovatelné

Teplá a studená voda - 800,- Kč/osoba/měsíc - vyúčtovatelné

Služby na bydlení 245,- Kč/měsíc/osoba - vyúčtovatelné

Elektřina se přepisuje na nájemce.

Náklady na bydlení při obsazení 2 osoby cca 3.290,-Kč + elektřina cca 1.500,-Kč, při obsazení 3 osoby cca 4.335,-Kč + elektřina cca 1.500,-Kč.

Dispozice:

- kuchyně: 13,9 m²,
- pokoj: 21.6m²,
- pokoj: 16.6m²,
- předsíň: 11,5m²,
- koupelna a WC: 5,2m².

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.4.2026.



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail: sepel@sepelreality.cz