

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Nákladní

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Nákladní, 46601, Jablonec nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72m<sup>2</sup> v klidné části Jablonce nad Nisou, jen kousek od centra. Cihlový dům se 3 NP se zateplením, opravenou historickou fasádou a opravenou střechou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nové rozvody, štuky, sádrové omítky, podlahy a moderní koupelna se sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem. Samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Podlahy jsou tvořeny kombinací vinylu, dlažby a koberců. Kuchyň je připravena k instalaci dle vašeho vkusu. K bytu náleží prostorný zděný sklep, parkovací místo za bránou a podíl na společné zahradě. Ideální bydlení v blízkosti centra, ale přesto v klidné části s komfortem moderního bydlení. Energetický štítek budovy - E. Neváhejte si domluvit prohlídku, rádi se s Vámi setkáme.



Vyřizuje

**Pavelková Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)