

Prodej pozemku 2.900 m²

28541, Malešov

12 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 2 900 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční stavební pozemek 2 900 m² - provozní lokalita, připraveno k okamžité výstavbě

Prodám stavební pozemek ve smíšené / provozní zóně na okraji obce Malešov (okres Kutná Hora), vhodný pro komerční využití a výstavbu výrobního, skladového či technického zázemí v souladu s územním plánem.

Pozemek je plně funkční jako uzavřený areál a zároveň prověřený pro další výstavbu.

Pozemek je tvořen dvěma navazujícími parcelami, prodávány výhradně jako jeden funkční celek.

Hlavní výhody

- zastavitelný pozemek dle územního plánu (smíšená plocha)
- uzavřený oplocený areál (betonový plot 2 m, elektrická hliníková vrata)
- vlastní příjezdová komunikace
- elektřina přivedena, přípojka připravena na výrazné navýšení příkonu
- funkční studna na pozemku - možnost okamžitého využití
- vodovod veden při komunikaci na straně vjezdu na pozemek - možnost připojení
- terén plně využitelný pro výstavbu
- žádné právní vady, žádná omezení provozu

Lokalita

Je dlouhodobě využívána ke komerčním a provozním účelům a není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou.

- železnice, provozní areály, silniční napojení
- žádná rezidenční zástavba v bezprostřední blízkosti
- vhodné prostředí pro dlouhodobý provoz bez konfliktů
- charakter okolí a vzrostlá zeleň vytvářejí stabilní a klidné prostředí vhodné pro soustředěný provoz

Možnosti využití

Pozemek je vhodný zejména pro vybudování firemního zázemí v provozní lokalitě, např.:

- výrobní nebo skladový objekt
- dílny, servisní provoz, technické zázemí
- kombinace provozu a administrativy (kanceláře, zázemí firmy)
- provozní nebo skladové jednotky / garážové objekty k pronájmu
- dlouhodobý investiční záměr v komerční oblasti

Prověřená možnost výstavby

Pro pozemek byla zpracována architektonická studie ověřující proveditelnost výstavby výrobního objektu včetně dopravního napojení, technické infrastruktury a parkování.

Součástí přípravy byly také podklady a prověření:

- regulativů územního plánu
- polohopisného a výškopisného zaměření pozemku
- geodetického zaměření - realizace oplocení na základě vydaného územního rozhodnutí
- průzkumu geologie a radonu

- technických možností napojení
- řešení odpadních vod (individuální jímka)
- ověření, že na pozemku nedochází ke střetu s inženýrskými sítěmi

Studie není závazná a pozemek lze využít i pro jiný typ stavebního záměru dle územního plánu.

V případě zájmu může kupující na připravené řešení navázat a dále ho rozvinout podle vlastní volby.

Dokumentace bude k dispozici kupujícímu jako soubor relevantních podkladů a informací významných pro přípravu stavebního záměru.

Cena

12 900 000 Kč

Prodej přímo od vlastníka.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz