

Prodej chaty na stavebním pozemku o rozloze 653 m², Kšely

Rezervace

Kšely

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	653 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zateplený a modernizovaný mobilheim Atlas Sahara, umístěný na oploceném stavebním pozemku o rozloze 653 m² v klidné obci Kšely, okres Kolín. Mobilheim prošel před dvěma lety rekonstrukcí a poskytuje pohodlné a útulné bydlení vhodné k rekreaci. Dispozice mobilheimu zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s vanou, samostatné WC, plastová okna a linoleum na podlaze. Mobilheim je zateplený 10 cm izolací, voda je ohřívána bojlerem, teplo zajišťují radiátory napojené na kotel na tuhá paliva. K dispozici je elektrina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace. Součástí prodeje je také buňka využívaná jako kolna a kryté parkovací stání pro jedno auto. Mobilheim je umístěn na rovinatém, travnatém pozemku se vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín a soukromí. Mobilheim není v tuto chvíli zkolaudovaný, je potřeba udělat projekt a zažádat na portálu stavení správy o dodatečné povolení. Pozemek je kompletně oplocený a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Obec Kšely nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, hospodu, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení do Českého Brodu a Kolína. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Kolína. Pokud hledáte pohodlné a dostupné bydlení v přírodě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento mobilheim může být vaším novým rekreačním útočištěm!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz