

Prodej stavebního pozemku o výměře 653 m² v obci Kšely, okres Kolín

Kšely

3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

Celková plocha:	653 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji oplocený stavební pozemek o výměře 653 m² v klidné obci Kšely, okres Kolín. Pozemek je rovinatý, zatravněný a obklopený vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí i příjemný stín v letních měsících. Na pozemku se nachází zateplený mobilheim Atlas Sahara po rekonstrukci před dvěma lety. Mobilheim nabízí pohodlné bydlení - je zde kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna a na podlaze linoleum. Voda je ohřívána bojlerem, teplo zajišťují radiátory napojené na kotel na tuhá paliva. K dispozici je elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace. Součástí pozemku je také buňka využívaná jako kolna a kryté parkovací stání pro jedno auto. Mobilheim není v tuto chvíli zkolaudovaný, je potřeba udělat projekt a požádat na portálu stavení správy o dodatečné povolení. Pozemek je ideální pro rekreaci či k trvalému bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Obec Kšely nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, hospodu, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení do Českého Brodu a Kolína. Výhodou je klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Kolína. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento pozemek může být vaším novým místem pro odpočinek.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz