

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 92m<sup>2</sup>

Kuželova, Praha 18, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

Elektrina bude přepsána  
na nájemce.

|                              |                 |                                  |                       |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt o velikosti 92 m<sup>2</sup>, který bude částečně vybavený.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 3. 2026.

Byt o celkové ploše 92 m<sup>2</sup> je díky svému dvoupodlažnímu uspořádání výjimečný – nabízí přirozené oddělení společenské a klidové části. Spodní patro tvoří prostorná předstíh s toaletou a světlý obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem. V horním patře se nachází dřevěná nástavba využitelná jako pracovna, dále dva útulné pokoje sloužící jako ložnice a dětský pokoj, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Díky umístění v posledním patře působí byt vzdušně, poskytuje příjemný klid od ruchu okolí a nabízí krásné výhledy.

V bytě zůstane následující vybavení: pračka, sedačka v obývacím pokoji, patrová postel a skříň v dětském pokoji a šatní skříň v ložnici.

Topení řešeno podlahovým vytápěním.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Elektrina bude převedena na nájemce.

Lokalita Letňany nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení – obchody, služby, školy, sportovní areály i zdravotní péči, vše v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost díky autobusovým linkám a blízkosti metra.

Nájemné 32 000,- + služby 2 100,-

Elektrina převod na nájemce.

Kauce 1x nájem + provize RK

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)