



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134631

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup> - Bohumín, ul. Palackého, pozemek 1339 m<sup>2</sup>

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, Bohumín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1196 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou? Chcete bydlet v samotném centru města, avšak s dostatečným soukromím? Požadujete výbornou dostupnost do Ostravy? Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Bohumína, na ulici Palackého.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 160 m<sup>2</sup>, nemovitost je dvoupodlažní, dům je podsklepen.

Dům disponuje třemi oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+1, které se nacházejí v přízemí, ve 2. NP pak nalezneme další jednotku o dispozici 4+1.

Za vstupem do domu se nachází společná předsíň, ze které se dostaneme do obou bytových jednotek (každá má svůj vstup) a po schodech taktéž do 2. NP do jednotky třetí.

Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zázemí.

Jednotka 3+1 - po rekonstrukci - prostorná chodba s křbovými kamny, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj a kuchyně se spíží, koupelna a WC, které je umístěno samostatně,

Jednotka 1+1 - obývací pokoj s křbovými kamny, kuchyně a koupelna s WC,

Jednotka 4+1 - prostorná chodba, čtyři pokoje, z nichž jeden je průchozí, kuchyně se spíží, koupelna a samostatné WC.

Spodní bytové jednotky lze propojit. Bytovou jednotku 1+1 lze případně využít jako menší provozovnu služeb, např. kosmetického salonu, kadeřnictví apod., případně ji využít jako kancelář.

Vytápění domu je řešeno dvěma plynovými kondenzačními kotly (každé podlaží disponuje vlastním). Rozvody elektriny jsou částečně v mědi, rozvody vody částečně v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž plynový kotel. Odpad - obecní kanalizace, střešní krytina - šindel. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Každé podlaží má své vlastní měřiče energií.

Při případné rekonstrukci lze využít dotačních titulů např. na zateplení apod.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.196 m<sup>2</sup>. Na zahradě nalezneme kromě ovocných a okrasných stromů a keřů prostornou dvougaráž, která může sloužit také jako dílna, dále zastřešené garážové stání, či

pergolu s posezením.

Na pozemku se nachází rovněž studna s užitkovou vodou, se zaléváním či napouštěním bazénu tedy mít problém nebudete.

Dům se nachází v klidné části centra Bohumína. V dosahu veškerá občanská vybavenost (mateřská, základní i střední škola, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD, dětská hřiště, park Petra Bezruče, fotbalová hřiště, aquapark). Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti přivaděče na dálnici D1. Cesta autem do centra Ostravy zabere pouze cca 15 minut.

Dům se nachází mimo záplavové území.

Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané části města.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Sporysch, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)