

Pronájem bytu 2+1, Ostrava Poruba, ul.Čkalovova

Čkalovova, 70800, Poruba, Ostrava

12 745 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem dr.bytu 2 + 1 s lodžii o celkové výměře 55,05 m², nacházející se v 5.patře/5.pater cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem, na ul. Čkalovova, v Ostravě - Porubě. Originálně řešená částečná rekonstrukce. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklený balkon, pokoj, kuchyně, předsíň se šatní skříní, koupelna a WC. Orientace bytu je na dvě strany (SV a JZ). V bytě jsou vyměněny podlahové krytiny a je k dispozici od 1.3.2026. Bytový dm je vybaven výtahem. Byt v centru městské části Poruba s veškerou občanskou vybaveností. Rezervujte si možnou prohlídku. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.253,-Kč + energie.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (140,-Kč), TUV (888,-Kč), teplo (493,-Kč) vše pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.253,- Kč

vratnou kauci 30.000,- Kč

provizi za zprostředkování 15.000,- Kč



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail: rolak@comfort-reality.cz