

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>

Okružní, 77900, Olomouc

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního multifunkčního domu v žádané lokalitě Olomouc – Nová Ulice. Dům je vybaven výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno vlastní kotelnou v domě, ohřev teplé vody zajišťuje samostatný bojler Dražice o objemu 200 l. Měsíční náklady: cca 4 000 Kč (SVJ – voda, teplo, fond oprav, pojištění domu apod.) + cca 2 500 Kč elektřina (včetně ohřevu teplé vody). Počítáno pro 2 a více uživatelů.

Kompletní větrání je zajištěno rekuperační jednotkou.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – nemocnice, zeleň, dětské hřiště, nákupní centrum, OBI, restaurace i Kaufland přímo naproti domu. Výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra města.

Ideální jako investice pro pronájem studentům díky 3 samostatným pokojům. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)