

## Prodej pozemku 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumburk nad Desnou

46841, Šumburk nad Desnou, Tanvald

**12 600 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize

<b>Celková plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** DROBNÁ INVESTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH - POZEMEK ŠUMBURK NAD DESNOU  
Hledáte strategický kousek země v podhůří Jizerských hor? Nabízím k prodeji pozemek v katastrálním území Šumburk nad Desnou, který je ideální pro ty, kteří hledají dostupnou příležitost v žádané lokalitě.

Klíčové informace:

- Parcelní číslo: 917/2
- Výměra: 63m<sup>2</sup>
- Druh pozemku: Trvalý travní porost
- Lokalita: Šumburk nad Desnou (obec Tanvald)

Potenciál a využití:

I malá plocha může mít velký význam. Tento pozemek je díky své poloze a charakteru vhodný zejména jako:

Strategické scelení:

- Ideální pro majitele sousedních parcel, kteří chtějí rozšířit svou držbu a zvýšit tak hodnotu svého celku.
- Zázemí pro specifické hobby: Skvělé místo pro umístění včelstva nebo jako manipulační plocha.
- Konzervativní investice: Vlastnictví půdy v rekreační oblasti Jizerských hor je jistotou, která neztrácí na hodnotě.

Výhody nabídky:

- Čisté vlastnictví: Bez jakýchkoliv právních vad či omezení.
- Dostupnost: Snadná identifikace v terénu i v katastrální mapě.
- Nulové starosti: Minimální náklady na údržbu a daň.



Vyřizuje

**Dan Korpáš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)