

**Pronájem vybaveného bytu v novostavbě 2+kk
55,5 m², Topolová, Olomouc**

Topolová, Olomouc

20 000 Kč

za měsíc

+ energie (3.800,- Kč),
jistota a provize RK

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený dosud nepoužívaný moderní byt 2+kk o evidované výměře 55,5 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě ulice Topolová, Olomouc.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu a je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení bez ruchu ulice.

Dispozičně byt nabízí dva obytné pokoje (23,5 m² a 12,6 m²), koupelnu s vanou, samostatné vyhřívané WC se sprškou, předsíň, komoru/šatnu se skříněmi a terasu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Byt je kompletně zařízený, viz fotogalerie inzerátu. Podlaha vinyl.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání za měsíční příplatek 2.000 Kč.

Finanční podmínky:

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3.800 Kč / měsíc
- vratná jistota (kauce): 40.000 Kč

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (zastávka autobusu cca 250 m) a zároveň příjemnou docházkovou vzdálenost do centra města (cca 3 km) nebo okolní přírody.

Byt je k dispozici ihned.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz