

Byt 3+kk, 69 m², Praha 4 - Krč

Kukučínova, 14200, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000,-Kč +
elektřina

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk se zasklenou lodží o celkové rozloze 69 m² (62 + 7 m²), OV, s krásným výhledem, Praha 4 - Krč. Byt se nachází ve 5. patře panelového domu se 2 prostornými výtahy. Byt po kompletní rekonstrukci - Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, prostorný obývací pokoj, 2x ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, vestavěné šatní skříň v předsíni, plastová okna se žaluziemi. Na podlahách dlažba. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a stoupačky v plastu. Orientace bytu na Jih a Západ. K bytu náleží sklepní kóje. Dům - fasáda včetně zateplení, plastová okna, 2x výtah, udržovaný čistý dům. V okolí veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost, 10 min. metro C (stanice Kačerov), obchody, fitness, lanové hřiště, restaurace. V budoucnu v těsné blízkosti nová stanice metra D "Thomayerova nemocnice". Volné od 1.3.2026



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** jaroslav.novak@spartners.cz