



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3525

## Prodej rodinného domu, pozemek 921 m<sup>2</sup>, v blízkosti vodní nádrže Seč

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Seč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu na atraktivním místě v obci Hoješín, poblíž vodní nádrže Seč. Jedná se o zděný dům se zastavěnou plochou 245 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové rozloze 921 m<sup>2</sup>. Stavba zahrnuje obytnou část, která momentálně prochází započatou rekonstrukcí, a přiléhající velkou stodolu. Při dokončení rekonstrukce má nový majitel možnost upravit vnitřní dispozice domu podle svých představ, včetně využití přilehlé stodoly. Dům je z části podsklepen (cca 20 m<sup>2</sup>). Přístup na pozemek přímo z obecní asfaltové komunikace. Díky skvělé poloze nemovitosti lze objekt využít k vytvoření apartmánů pro krátkodobé ubytování nebo jako prostor pro bydlení spojený s podnikáním ve stodole. Objekt je připojen na elektrickou síť a obecní vodovod, přičemž na pozemku se nachází také kopaná studna. Pláž vodní nádrže Seč se nachází přibližně 500 metrů od domu. Přímo u domu je umístěna autobusová zastávka s pravidelným spojením do větších okolních měst. Pro více informací nebo domluvení prohlídky se prosím obraťte na našeho realitního makléře.



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:** [pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)