

## Prodej garáže, 16,8 m2, Praha 8 Troja , ul. Čimická

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

Čimická, Praha 8, Praha

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bezpečný přístav v Troji v podobě zabezpečené garáže s nonstop ostrahou, rampou a servisem přímo v objektu.

Nabízíme Vám jedinečnou exkluzivní příležitost koupě zděné garáže v osobním vlastnictví na lukrativní adrese v žádané pražské lokalitě Praze Troji. V místě, kde parkovací kapacity zůstávají téměř neměnné, se jedná o skutečný unikát.

Zatímco ceny za pouhé garážové stání v novostavbách - často vymezené jen čarami na zemi - dosahují závratných výšin, zde získáváte plnohodnotný, zděný a zcela soukromý prostor. Tato investice do vlastního klidu představuje v dnešní době nedostatkového parkování strategické rozhodnutí, které díky své poloze a omezené nabídce v okolí ulice Čimická neustále získává na hodnotě.

Investice do této garáže Vám přinese především klid a nadstandardní komfort, který jinde nenajdete. Vaše auto bude v naprostém bezpečí, jelikož je celý objekt chráněn moderním alarmem a nepřetržitou hlídací službou, přičemž samotný vstup do garáže zajišťuje dvojice robustních visacích zámků.

Pro Vaše pohodlí je u vjezdů k dispozici několik zásuvek na 230 V, ideálních pro údržbu interiéru nebo dobíjení baterie. Skutečnou raritou jsou pak tři nájezdové rampy přímo v areálu pro kontrolu podvozku a drobné opravy svépomocí. Pokud preferujete profesionální péči, v objektu se nachází také vyhledávaná myčka aut a odborný autoservis, takže máte veškeré zázemí doslova pod jednou střechou.

Zapomeňte na každodenní stres z hledání volného místa i strach o bezpečnost Vašeho vozu a zajistěte si své pevné parkovací místo s veškerým servisem ještě dnes.

Tato nabídka je ideální jak pro rezidenty hledající bezpečné soukromí pro svůj vůz, tak pro investory hledající stabilní zhodnocení financí v lokalitě, kde parkovacích ploch již vysoce pravděpodobně více nebude.

Nečekejte, až Vás předběhne soused, a kontaktujte mě pro prohlídku této výjimečné nemovitosti co nejdříve.



Vyřizuje

**Martin Hais**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)