



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 140038MT-1

Prodej vinného sklepu s ubytováním, Milotice (Šidleny)

13 999 999 Kč
za nemovitost

69605, Milotice

Zastavěná plocha:	321 m ²	Užitná plocha:	321 m ²
Plocha parcely:	321 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji výjimečný vinný sklep s ubytováním v malebné obci Milotice, v prestižní vinařské lokalitě Šidleny. Tato jedinečná nemovitost propojuje tradici moravského vinařství s komfortem stylového ubytování a představuje ideální investici pro podnikání i soukromé využití. Lokalita je vyhledávaným cílem turistů a milovníků vína, během roku se zde koná řada vinařských akcí, otevřených sklepů a kulturních událostí, což vytváří stabilní potenciál pro ubytování i pořádání degustací. Pravá budova vinného sklepa nabízí v přízemí prostornou a reprezentativní společenskou místnost o velikosti 37 m² s kuchyňkou a krbem, který vytváří jedinečnou atmosféru pro posezení s rodinou, přáteli či hosty. Z kuchyňské části navazuje praktická chodba, odkud je vstup do skladovacího prostoru a do velkorysé technické místnosti o výměře 15 m². Ze společenské místnosti vedou schody do patra, kde se nachází ubytovací část. V patře je k dispozici pět pokojů. Pokoj č. 1 o velikosti 21 m² a pokoj č. 2 o velikosti 17 m² sdílejí koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC o rozloze 2,8 m². Pokoj č. 3 o výměře 35 m² disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC o velikosti 3,2 m². Pokoj č. 4 o velikosti 21 m² má koupelnu a WC situované v mezipatře. Pokoj č. 5 o výměře 24 m² disponuje vlastní prostornou koupelnou s vanou, umyvadlem a WC o ploše 9 m², která poskytuje vysoký komfort a dostatek soukromí pro ubytované hosty. Levá budova je určena pro samotnou výrobu vína a tvoří plnohodnotné technologické zázemí vinařství. V přízemí se nachází prostorná lisovna a výrobní hala o celkové výměře 82 m², určená ke zpracování hroznů, výrobě vína a umístění nerezových tanků i sudů. Dispozice prostoru umožňuje efektivní organizaci výroby a pohodlnou manipulaci s technologií. Odtud vedou schody do jedinečných, kvelbených sklepních prostor o výměře 131 m², které jsou ideální pro archivaci vín, řízené degustace i pořádání soukromých a firemních akcí v autentické atmosféře moravského sklepa. Tato spodní část nabízí velkorysý prostor pro pořádání soukromých i firemních akcí, tematických večerů či vinařských prezentací. Atmosféra podzemních sklepů podtrhuje autentický charakter celé nemovitosti a nabízí skutečně výjimečný zážitek, který ocení každý milovník vína.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro vinaře, investory i milovníky vína, kteří hledají spojení podnikání, tradice a stylového ubytování v srdci moravského vinařského kraje. Pro více informací či sjednání osobní

prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás touto jedinečnou nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz