

Prodej byt 3+1, 68

Luční, 38241, Kaplice

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Kaplice, v ulici Luční.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 5 lety, díky čemuž nabízí moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce došlo mimo jiné k výměně elektroinstalace, realizaci sádkartonových podhledů, úpravám interiéru a celkovému zmodernizování bytu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní provoz a kontrolu nad náklady. Pro vyšší komfort bydlení jsou ve všech oknech instalovány sítě proti hmyzu, které oceníte zejména v letních měsících.

Velkou výhodou bytu jsou dva sklepy o výměrách 2,60 m² a 6,53 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje je také podíl 1/6 na společné zahradě, kterou lze využívat k relaxaci, posezení či volnočasovým aktivitám.

Dům jako celek projde zateplením, které zahrnuje fasádu domu, střechu a sklepní prostory. Dokončení zateplení je plánováno nejpozději do května, což přispěje k lepšímu tepelnému komfortu bydlení a snížení nákladů na energie.

Velkou výhodou je rovněž bezproblémové parkování v okolí domu, kde je vždy možné pohodlně a plnohodnotně zaparkovat.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Ulice Luční patří mezi klidné a vyhledávané lokality Kaplice, ideální pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékař, lékárna, restaurace i kavárny. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně sportovišť, dětských hřišť a kulturního vyžití.

Kaplice má výbornou dopravní dostupnost - rychlé napojení na Český Krumlov i České Budějovice, a zároveň blízkost přírody, která láká k procházkám, cyklistice či relaxaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116190.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz