

## Pronájem zděného 2+1 [72m<sup>2</sup>], velký sklep, poblíž areálu Nemocnice ČB

České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemném domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného zděného bytu 2+1 v menším bytovém domě poblíž areálu Nemocnice ČB, po rekonstrukci 2014, plocha 72m<sup>2</sup>, volné po dohodě od duben\_2026. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu modernizovaný zděný byt velikosti 2+1 s prostornou předsíní a samostatným sklepem, umístěný v menším bytovém domě v lokalitě v širším centru Českých Budějovic, poblíž areálu Nemocnice ČB, ulice L.B. Schneidera v Českých Budějovicích.

V bytě je osazena kuchyňská linka, elektrický sporák. Podlahy obytných místností PVC v designu dřevěné podlahy, podlaha v předsíni keramická dlažba, koupelna s obkladem a dlažbou (sprchový kout, WC mísa, umyvadlo), připojení pračky v kuchyni, možnost připojit sušičku na prádlo v předsíni, plynový kondenzační kotel ÚT). V bytě jsou osazena dřevěná EURO okna s izolačním sklem.

Celková plocha bytu [72m<sup>2</sup>], podlahová plocha 54m<sup>2</sup> + sklep v 1.PP cca 18m<sup>2</sup>

Dispozice: obývací pokoj [16.5m<sup>2</sup>] průchozí do ložnice [12.3m<sup>2</sup>], obytná kuchyně [11.8m<sup>2</sup>], prostorná předsíň [10.5m<sup>2</sup>] s širokou možností úložných prostor a koupelna s WC [3.1m<sup>2</sup>].

Okna kuchyně orientována na sever (do ulice), okna obytných místností (pokojů) orientována na jih (do zahrady a dvora). Obývací pokoj je průchozí do ložnice. Byt je umístěný ve 2.NP (1.obytné patro) bytového domu bez výtahu.

Energetická náročnost budovy - [E].

Společné prostory domu jsou čisté a průběžně uklizené. K bytu je k dispozici samostatný suchý sklep (pod uzávěrem) o výměře cca [18m<sup>2</sup>].

Topení: ústřední (radiátory), vlastní kondenzační kotel s ohřevem TUV, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr), elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v místě, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování je možné před domem a v nejbližším okolí (parkovací zóna). Bytový dům se nachází na ulici L.B.Schneidera, v těsné blízkosti areálu Nemocnice ČB.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 3 osob (maximálně 2 dospělí), byt je nekuřácký, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je zájemce bez domácích mazlíčků!!). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených

kritérií!

Nájemné: 12.500,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 3.500,-Kč/měs ... podle počtu osob)

Bytová Kauce/jistina: 25.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 12.000,-Kč.

Byt je k dispozici : po dohodě (od duben\_2026), a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.

---



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)