

## Velkorysý pozemek 2 644 m<sup>2</sup> - Šumberk nad Desnou

46841, Šumberk nad Desnou, Tanvald

**528 800 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a služeb  
RK

<b>Celková plocha:</b>	2 644 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své sny v podhůří Jizerských hor? Nabízím k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 2 644 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šumberk nad Desnou (ob ec Tanvald). Tato parcela představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a investičního potenciálu.

Specifikace nemovitosti:  
Parcelní číslo: 2173/2

Výměra: 2 644 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Lokalita: Šumberk nad Desnou - vyhledávaná rekreační i rezidenční oblast

Proč je tato nabídka výjimečná?

Široké možnosti využití: Díky rozloze přes čtvrt hektaru je pozemek ideální pro založení velkého ovocného sadu, pěstování plodin, chov hospodářských zvířat (včely, ovce) nebo jako soukromá louka pro relaxaci.

Skvělá investice: Pozemky s touto výměrou jsou v Jizerských horách stále vzácnější. Vlastnictví takto velké ucelené plochy v podhůří je bezpečným přístavem pro vaše finance.

Absolutní soukromí: Rozloha pozemku vám zaručuje dostatečný odstup od sousedů a kontrolu nad okolním prostředím.

Hlavní výhody:

Ucelená plocha: Velký pozemek s jasně definovanými hranicemi.

Osobní vlastnictví: Čisté LV, bez jakýchkoliv závazků či omezení.

Dostupnost: Lokalita Šumberk nad Desnou nabízí perfektní spojení čisté přírody a občanské vybavenosti v blízkém Tanvaldu.



Vyřizuje

**Dan Korpáš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)