

## Prodej bytu 2+1 na ulici Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm

## Rezervace

Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 54m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 v ulici Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm. Výškový panelový revitalizovaný dům je umístěn v klidné části obce a veškerá občanská vybavenost je v dosahu 500m. Dům prošel kompletní revitalizací, zateplen, plastová okna, dva nové výtahy, nové vstupní dveře, zvonky i schránky. V domě je klid a čisto. Parkování před domem. Chůze centrum města 5 minut. Nákupní možnosti v dosahu 200m. Škola a mateřská školka téměř v sousedství.

Byt má dva samostatné pokoje se vstupem z předsíně s vestavnou skříní. Koupelnu s vanou a místem pro pračku, samostatné WC, kuchyni s lodžií, která pokračuje k ložnici. Lodžie je také u obývacího pokoje. Byt je umístěn do 2. patra s výhledem na dětské hřiště za domem. Je vybaven starším, ale funkčním nábytkem. Kuchyně se zachovalou kuchyňskou linkou je prostorná a lze umístit i jídelní stůl. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu. Nízké měsíční náklady na provoz bytu. Bytové jádro zděné.

Ihned volný. Vhodný i jako investice k pronájmu. Financování nemovitosti zajistíme prostřednictvím hypotečního centra naší kanceláře u banky, která nabídne nejvýhodnější podmínky. Právní servis včetně advokátní úschovy finančních prostředků zajištěn.



Vyřizuje

**Gabriela Daniszová**

**Tel.:** +420 731639745

**GSM:** +420 731639745

**E-mail:** [gabriela@daniszova.cz](mailto:gabriela@daniszova.cz)