

## Dražba rodinného domu, kat. území Dětrichov u Frýdlantu

Dětrichov, 46401, Dětrichov

**954 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 212 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 212 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 627 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 415 m <sup>2</sup> |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 2+1, zastavěná plocha a nádvoří 212 m<sup>2</sup>, zahrada 415 m<sup>2</sup>, nacházející se v okrajové části obce Dětrichov, necelých 6 km od Frýdlantu v Čechách, okres Liberec. Rodinný dům s podkrovím, částečně podsklepený. V přízemí domu je obytný prostor o dispozici 2+1, koupelna vybavená vanou, wc samostatné. V podkroví domu se nachází pokoj a volný půdní prostor. Nemovitost je v současné době pronajata. Konstrukce budovy zděná, krov dřevěný, střecha sedlová s krytinou z osinkocementových šablon a vlnitého plechu. Okna domu jsou plastová a dřevěná, instalována cca v roce 2021, dveře domu a interiérové dveře dřevěné, podlahy betonové kryté PVC a prkny. Fasáda budovy není zateplena. Vytápění domu lokálními kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody kamny. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na přípojku elektřiny, voda je odebírána z vlastní studny, kanalizace je svedena do septiku. V obci je vodovod, plánuje se kanalizace, plynofikace zatím není. K domu patří zahrada o velikosti 415 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází zděná kolna, septik a studna. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace.



Vyřizuje

**Call centrum exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)